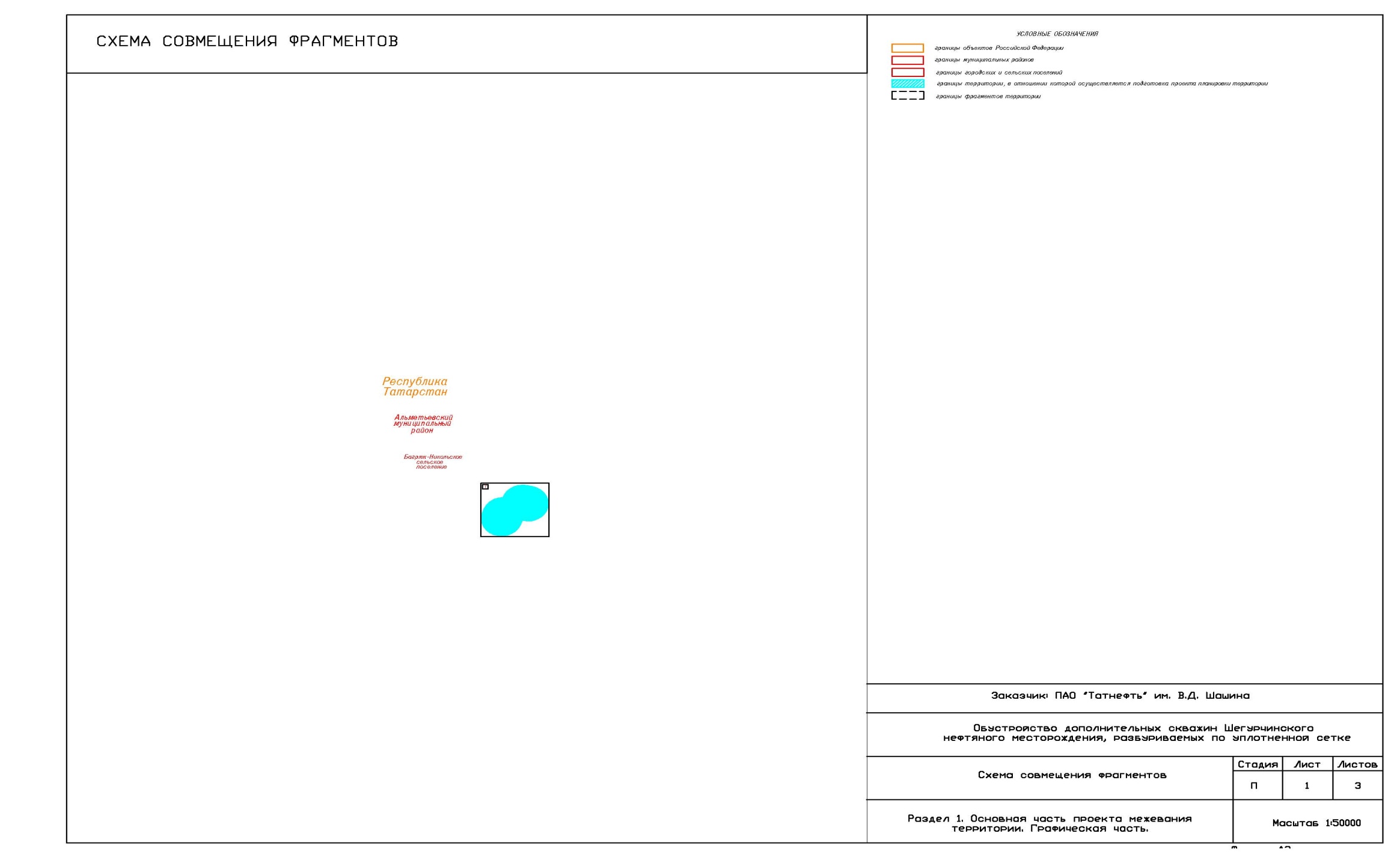
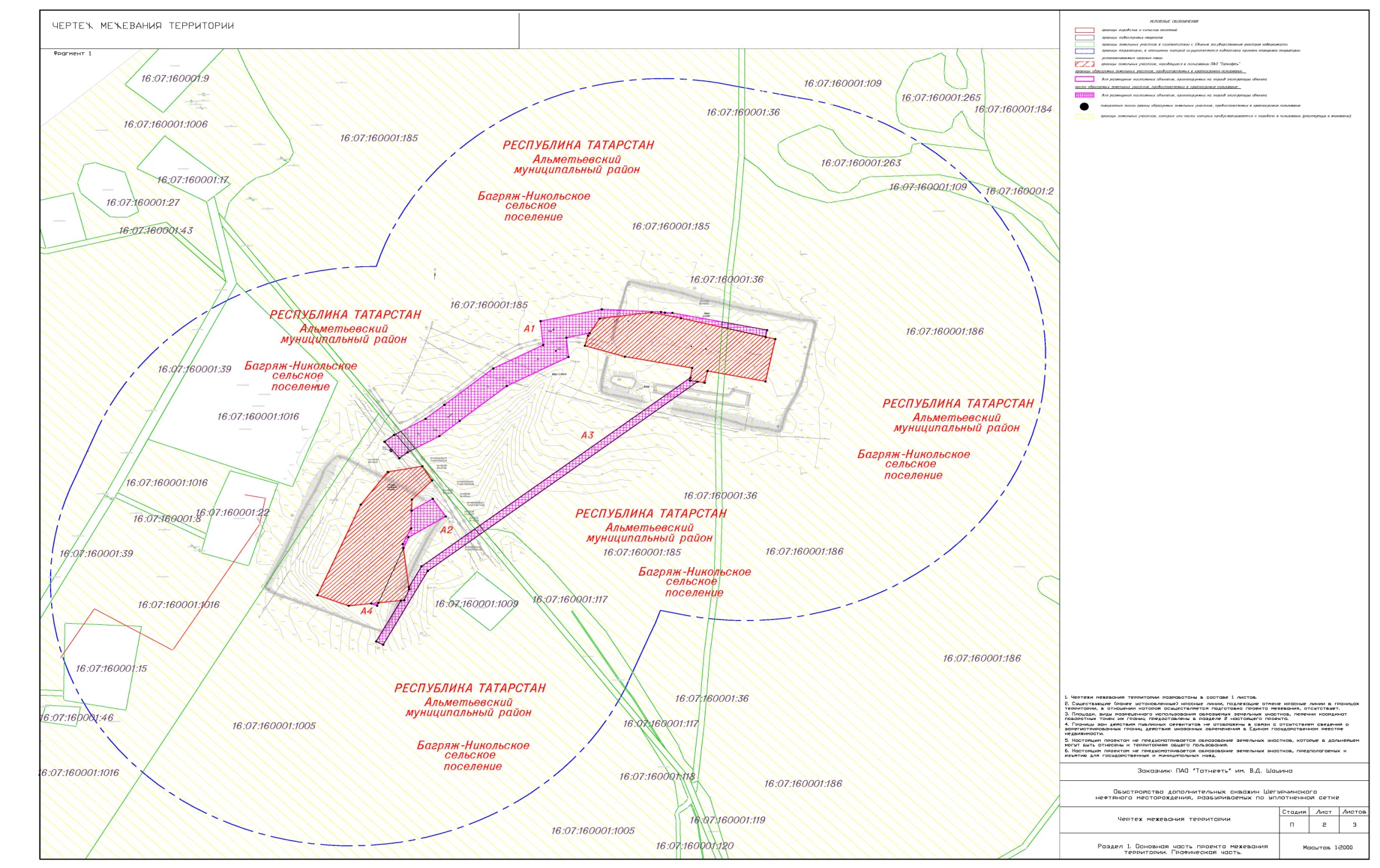
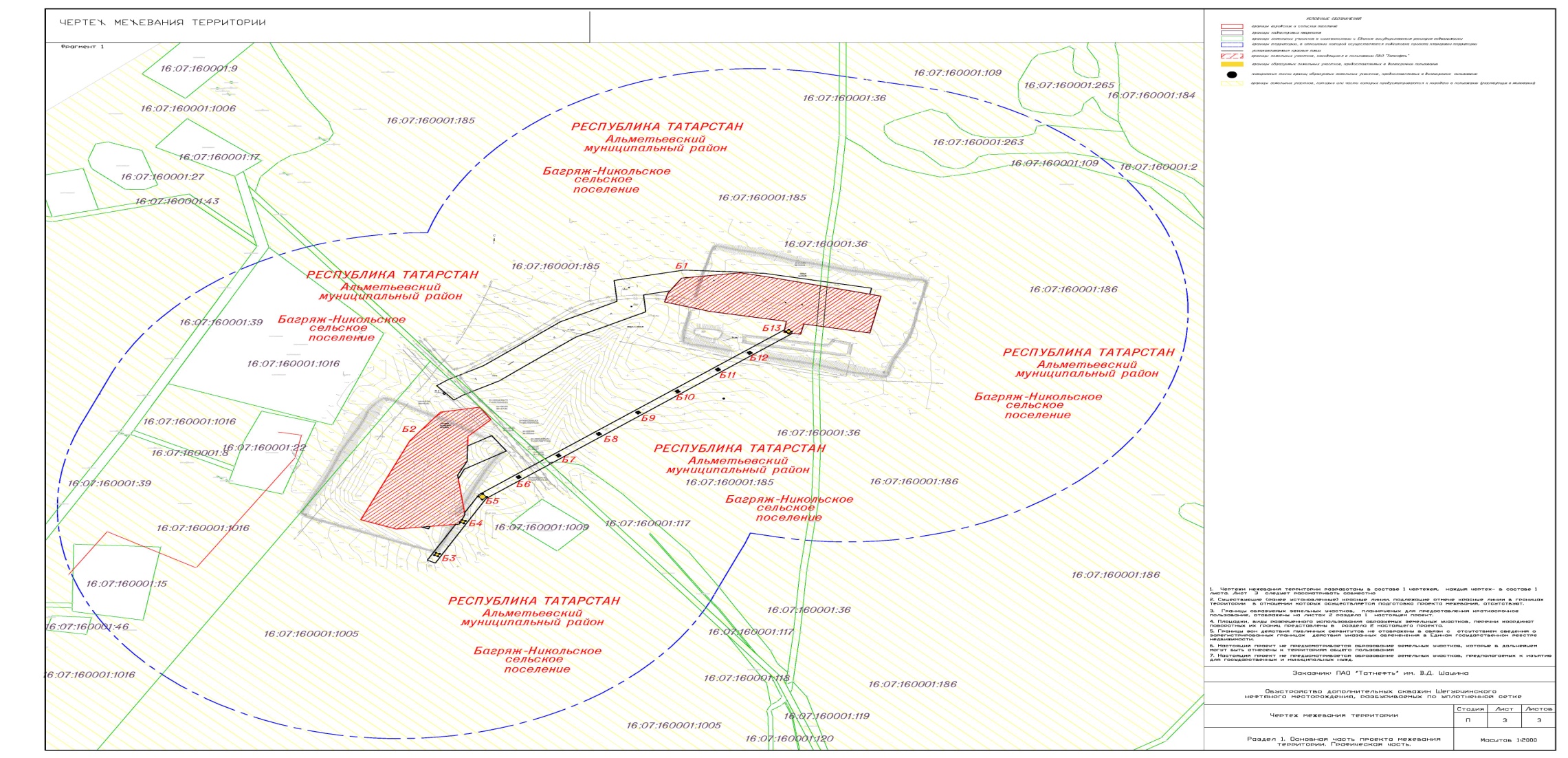
проект планировки и проект межевания территории для объекта: «Обустройство дополнительных скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке», расположенного на территории Багряж-Никольского сельского поселения Альметьевского муниципального района.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

****





СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта **«Обустройство дополнительных скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке»** разработаны в составе:

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта планировки территории**

**РАЗДЕЛ 1**. Проект планировки территории.

Графическая часть

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
| 1 | Схема совмещения фрагментов | 1 | 1:50000 |
| 2 | Чертеж красных линий и границ зон планируемого  размещения линейных объектов | 2-6 | 1:500 |

**РАЗДЕЛ 2**. Положение о размещение линейных объектов.

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**РАЗДЕЛ 3**. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
| 1 | Схема совмещения фрагментов | 1 | 1:50000 |
| 2 | Схема расположения элементов планировочной  структуры | 2 | 1:50000 |
| 3 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | 3-7 | 1:500 |
| 4 | Схема конструктивных и планировочных элементов | 8-12 | 1:500 |
| 5 | Схема границ зон с особыми условиями  использования территорий | 13-17 | 1:500 |
| 6 | Схема границ территорий, подверженных риску  возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 18-22 | 1:500 |

**РАЗДЕЛ 4.** Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта межевания территории**

**РАЗДЕЛ 1**. Проект межевания территории.

Графическая часть.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
| 1 | Схема совмещения фрагментов | 1 | 1:50000 |
| 2 | Чертежи межевания территории | 2-11 | 1:500 |

**РАЗДЕЛ 2**. Проект межевания территории. Текстовая часть.

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**РАЗДЕЛ 3**. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
| 1 | Схема совмещения фрагментов | 1 | 1:50000 |
| 2 | Чертеж границ зон с особыми условиями  использования территорий и существующих земельных участков | 2-6 | 1:500 |

Разработка Чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов проекта планировки территории настоящим проектом не предусматривается ввиду отсутствия объектов подлежащих переносу.

Разработка схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории настоящим проектом не предусматривается согласно п.21 и п.22 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”.

Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия настоящим проектом не предусматривается согласно п.23 Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”.

**СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА**

1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание 6

2. Предложения по установлению сервитутов на период строительства и период эксплуатации в пределах территории проектирования 6

3. Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков) 6

4. Технико-экономические показатели проекта межевания территории 10

5. Ведомости координат 14

**1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание**

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, расположена в юго-восточной части Республики Татарстан, в западной части Альметьевского муниципального района. Проектируемые объекты размещается в границах Багряж-Никольского сельского поселения Альметьевского муниципального района.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового района 16:07 и кадастровых кварталов 16:07:160001.

В границах территории проектирования расположены земельные участки, относящиеся к следующим категориям земель:

земли сельскохозяйственного назначения;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и иного специального назначения;

**2. Предложения по установлению сервитутов на период строительства и период эксплуатации в пределах территории проектирования**

Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости в пределах проектируемой территории зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

Настоящим проектом установление сервитутов не предусматривается.

**3. Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам (частям земельных участков)**

Проектом межевания решались следующие задачи:

формирование земельных участков, предоставляемых в краткосрочное пользование (до 12 месяцев) на период проведения работ по строительству объекта;

формирование земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование на период эксплуатации объекта;

координирование объектов землепользования.

Для решения поставленных задач проектом межевания предлагается следующее:

1. Формирование земельных участков для предоставления в краткосрочное пользование (до 12 месяцев) на период проведения строительно-монтажных работ, предназначенных для размещения следующих объектов:

полосы отвода для строительства линейных объектов (линий электропередачи, нефтепроводов).

Границы полосы отвода формируются по границам установленной проектом планировки территории зоны размещения объектов, с учетом красных линий.

В пределах земельных участков, ранее предоставленных для размещения площадок скважин, входящих в структуру проектируемых линейных объектов, формирование полосы отводы проектом не предусматривается.

Для размещения проектируемых промысловых трубопроводов границы зон размещения определены исходя из требований СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» по границам планируемой полосы отвода для прокладки проектируемых трубопроводов. Ширина полосы отвода для нефтепроводов диаметром до 150 мм принята равной 24 метрам.

Для размещения проектируемых объектов электросетевого хозяйства – воздушных линий электропередачи 10 кВ и кабельных линий электропередачи 0,4 кВ границы зон размещения определены исходя из требований ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» по границам планируемой полосы отвода для прокладки проектируемых линий электропередачи. Ширина полосы отвода для проектируемых объектов, в том числе для переустройства существующих линий электропередачи, принята равной 8 и 6 метрам соответственно.

Общая площадь формируемых земельных участков для предоставления в краткосрочное пользование – 11735,91 кв.м (1,17 га)

Указанные земельные участки являются многоконтурными, в проекте применено обозначение вида «Ах».

Для частей земельных участков, образуемых для предоставления в краткосрочное пользование принято обозначение вида «х».

*Перечень образуемых земельных участков*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условный номер**  **образуемого**  **земельного участка** | **Назначение** | **Площадь образуемого**  **земельного участка, кв.м.** |
| А1 | для размещения нефтепровода | 7385,41 |
| А2 | для размещения нефтепровода | 847,41 |
| А3 | для размещения линии электропередачи | 3491,86 |
| А4 | для размещения нефтепровода | 11,23 |

2. Формирование земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование для обустройства площадок кустов скважин, размещения подъездных автомобильных дорог, опор проектируемых линий электропередачи.

Обустраиваемые кусты скважин размещаются на земельных участках ранее предоставленных для строительства указанных объектов. Предоставленные земельные участки имеют характеристики (категория земель и разрешенное использование), соответствующие планируемому строительству проектируемых объектов. В связи с частичным расположением проектируемых объектов за границами земельных участков, ранее предоставленных для строительства, настоящим проектом предусматривается формирование дополнительных земельных участков, формируемым с учетом размеров размещаемых сооружений.

*Перечень земельных участков предоставленных ранее для размещения проектируемых объектов.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер земельного участка** | **Разрешенное использование** | **Категория земельного участка** | **Площадь, м2** | **Местоположение** | **Наименование проектируемого куста скважин** |
| - | - | - | - | - | - |

Для размещения сооружений кустов скважин земельные участки сформированы с учетом размеров размещаемых сооружений.

Планируемая категория земель для формируемых участков – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспече-ния космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков для предоставления в долгосрочное пользование – «Недропользование, код 6.1».

Для проектируемых опор линии электропередачи типа УА10-1 площадь формируемого земельного участка составляет 27 кв.м, для опор типа А10-1 - 12,5 кв.м, для опор типа П10-1 – 4кв.м.

Планируемая категория земель для формируемых участков – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Планируемый вид разрешенного использования формируемых земельных участков для предоставления в долгосрочное пользование – «Энергетика, код 6.7»

Общая площадь формируемых земельных участков для предоставления в долгосрочное пользование для размещения площадок кустов скважин –19060,26 кв.м (1,90 га).

Для формируемых земельных участков, предоставляемых в долгосрочное пользование, в проекте принято обозначение вида «Бх», для их частей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условный номер**  **образуемого**  **земельного участка** | **Назначение** | **Площадь образуемого**  **земельного участка, кв.м.** |
| Б1 | для обустройства куста скважин | 9250,84 |
| Б2 | для обустройства куста скважин | 9729,07 |
| Б3 | для размещения опор линий электропередачи | 12,50 |
| Б4 | для размещения опор линий электропередачи | 12,30 |
| Б5 | для размещения опор линий электропередачи | 27,00 |
| Б6 | для размещения опор линий электропередачи | 4,00 |
| Б7 | для размещения опор линий электропередачи | 4,00 |
| Б8 | для размещения опор линий электропередачи | 4,00 |
| Б9 | для размещения опор линий электропередачи | 4,00 |
| Б10 | для размещения опор линий электропередачи | 4,00 |
| Б11 | для размещения опор линий электропередачи | 4,00 |
| Б12 | для размещения опор линий электропередачи | 4,00 |
| Б13 | для размещения опор линий электропередачи | 0,55 |

Сведения о кадастровых номерах земельных участков, участвующих в межевании, их правовых характеристиках и площадях; сведения об образуемых земельных участках, в том числе сведения о частях образуемых земельных участках их площади и планируемый вид разрешенного использования; представлены в пункте 4 «Технико-экономические показатели проекта межевания территории» настоящего раздела.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в пункте 5 «Ведомости координат» настоящего раздела.

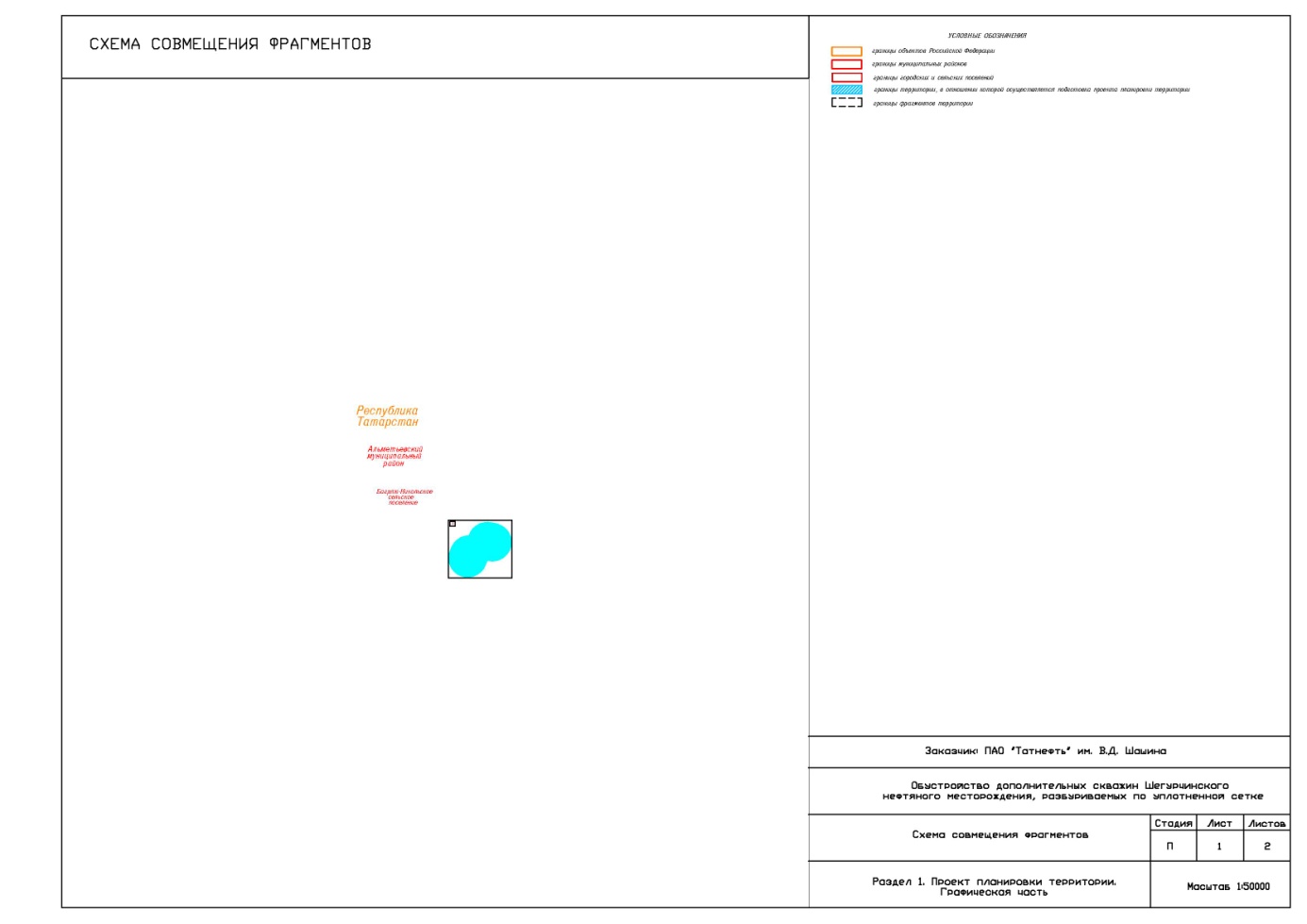
Координирование объектов землепользования выполнено картометрическим методом в местной системе координат МСК-16.

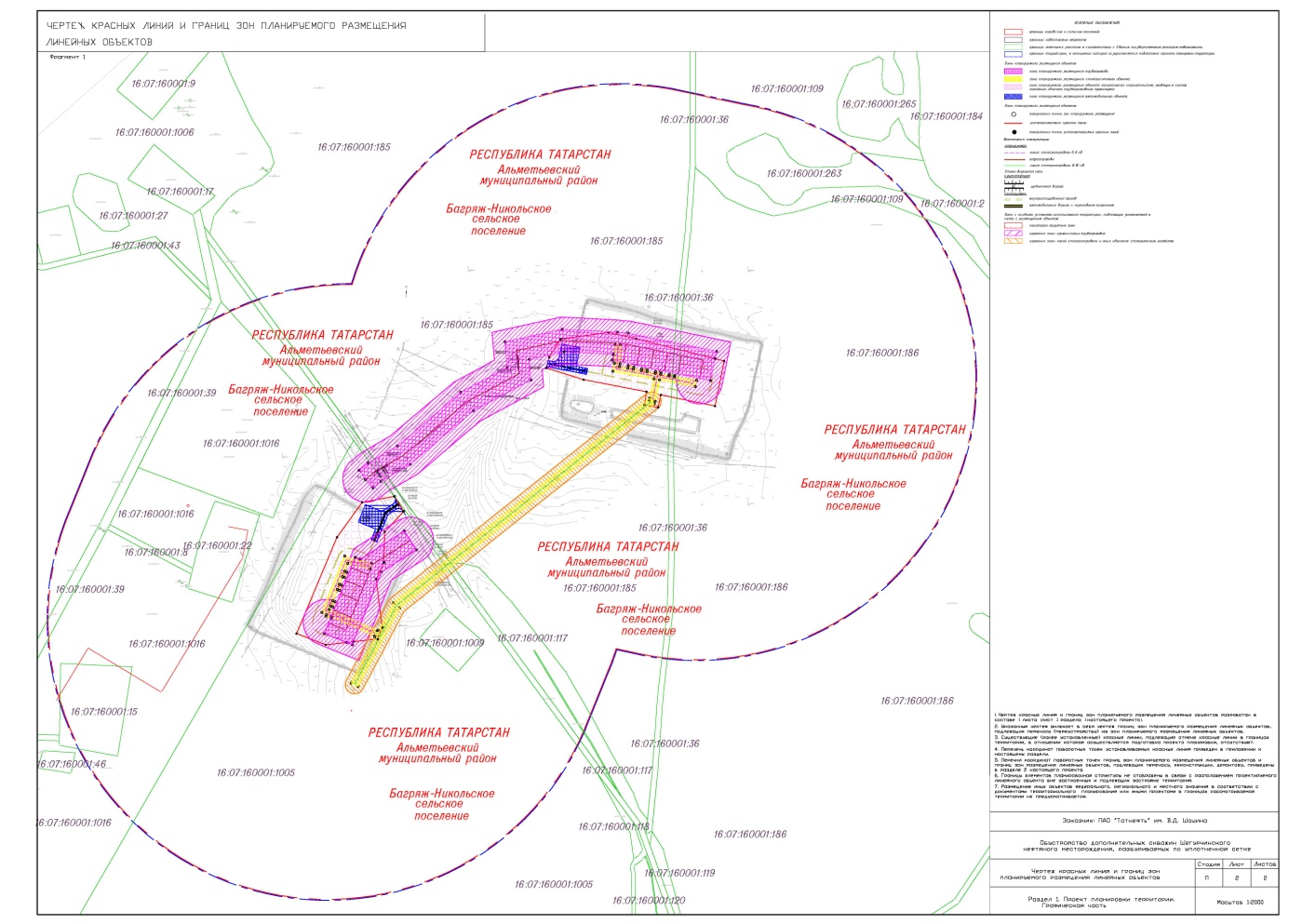
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер образуемого земельного участка | Назначение | Планируемый вид разрешенного ис- пользования\* | Планируемая категория земель\*\* | Условный номер части  образуемого  земельного участка | Площадь части образуемого зе- мельного участ- ка//площадь существующего земельного участ- ка (части земель- ного участка) который (часть которого) преду- сматривается для передачи в поль- зование, кв.м. | Кадастровый номер существующего земельного участка (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование | Кадастровый номер единого землеполь- зования | Местоположение существующего земельного участка | Категория земель сущест- вующего земельного участка | Вид разрешенного исполь- зования существующего земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м. | Кадастровая стоимость существующего земельного участка, руб. | Форма собственности существующего земель- ного участка |
| А1 | для размещения нефтепровода | без изменений | без изменений | 1 | 331,90 | 16:07:160001 | 16:07:160001:1005 | Альметьевский, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Кедр" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 1169722 | 4643796.34 | Частная собственность |
| 2 | 144,72 | 16:07:160001 | 16:07:160001:38 | Альметьевский, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Кедр" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 9762 | 34362.24 | Частная собственность |
| 3 | 6593,11 | 16:07:160001 | 16:07:160001:185 | Альметьевский, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Кедр" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 553157 | 1432677.35 | Частная собственность |
| 4 | 37,1 | 16:07:160001 | 16:07:160001:36 | Альметьевский, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Кедр" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 14754 | 35852.22 | Частная собственность |
| 5 | 278,58 | 16:07:160001 | 16:07:160001:186 | Альметьевский, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Кедр" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 355491 | 849623.51 | Частная собственность |
| А2 | для размещения нефтепровода | без изменений | без изменений | 1 | 847,41 | 16:07:160001 | 16:07:160001:1005 | Альметьевский, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Кедр" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 1169722 | 4643796.34 | Частная собственность |
| А3 | для размещения линии электро- передачи | без изменений | без изменений | 1 | 1278,29 | 16:07:160001 | 16:07:160001:1005 | Альметьевский, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Кедр" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 1169722 | 4643796.34 | Частная собственность |
|  |  |  |  | 2 | 48,03 | 16:07:160001 | 16:07:160001:38 | Альметьевский, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Кедр" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 9762 | 34362.24 | Частная собственность |
| 3 | 2161,46 | 16:07:160001 | 16:07:160001:185 | Альметьевский, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Кедр" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 553157 | 1432677.35 | Частная собственность |
|  |  |  |  | 4 | 4,00 | 16:07:160001 | 16:07:160001:117 | Альметьевский муниципальный, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, ООО СХ - Заря | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 7725 | 11665.22 | Частная собственность |
| А4 | для размещения нефтепровода | без изменений | без изменений | 1 | 11,23 | 16:07:160001 | 16:07:160001:1005 | Альметьевский, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Кедр" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 1169722 | 4643796.34 | Частная собственность |
| Б1 | для обустройст- ва куста скважин | Недропользование (код 6.1 | Земли промыш- ленности | 1 | 6662,13 | 16:07:160001 | 16:07:160001:185 | Альметьевский, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Кедр" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 553157 | 1432677.35 | Частная собственность |
|  |  |  |  | 2 | 312,18 | 16:07:160001 | 16:07:160001:36 | Альметьевский, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Кедр" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 14754 | 35852.22 | Частная собственность |
| 3 | 2246,52 | 16:07:160001 | 16:07:160001:186 | Альметьевский, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Кедр" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 355491 | 849623.51 | Частная собственность |
| Б2 | для обустройст- ва куста скважин | Недропользование (код 6.1 | Земли промыш- ленности | 1 | 9729,07 | 16:07:160001 | 16:07:160001:1005 | Альметьевский, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Кедр" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 1169722 | 4643796.34 | Частная собственность |
| Б3 | для размещения опор линий электропередачи | |  | | --- | | Энергетика (код 6.7) | | Земли промыш- ленности | 1 | 12,50 | 16:07:160001 | 16:07:160001:1005 | Альметьевский, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Кедр" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 1169722 | 4643796.34 | Частная собственность |
| Б4 | для размещения опор линий электропередачи | |  | | --- | | Энергетика (код 6.7) | | Земли промыш- ленности | 1 | 12,30 | 16:07:160001 | 16:07:160001:1005 | Альметьевский, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Кедр" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 1169722 | 4643796.34 | Частная собственность |
| Б5 | для размещения опор линий электропередачи | |  | | --- | | Энергетика (код 6.7) | | Земли промыш- ленности | 1 | 27,00 | 16:07:160001 | 16:07:160001:1005 | Альметьевский, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Кедр" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 1169722 | 4643796.34 | Частная собственность |
| Б6 | для размещения опор линий электропередачи | |  | | --- | | Энергетика (код 6.7) | | Земли промыш- ленности | 1 | 4,00 | 16:07:160001 | 16:07:160001:1005 | Альметьевский, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Кедр" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 1169722 | 4643796.34 | Частная собственность |
| Б7 | для размещения опор линий электропередачи | |  | | --- | | Энергетика (код 6.7) | | Земли промыш- ленности | 1 | 4,00 | 16:07:160001 | 16:07:160001:185 | Альметьевский, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Кедр" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 553157 | 1432677.35 | Частная собственность |
| Б8 | для размещения опор линий электропередачи | |  | | --- | | Энергетика (код 6.7) | | Земли промыш- ленности | 1 | 4,00 | 16:07:160001 | 16:07:160001:185 | Альметьевский, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Кедр" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 553157 | 1432677.35 | Частная собственность |
| Б9 | для размещения опор линий электропередачи | |  | | --- | | Энергетика (код 6.7) | | Земли промыш- ленности | 1 | 4,00 | 16:07:160001 | 16:07:160001:185 | Альметьевский, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Кедр" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 553157 | 1432677.35 | Частная собственность |
| Б10 | для размещения опор линий электропередачи | |  | | --- | | Энергетика (код 6.7) | | Земли промыш- ленности | 1 | 4,00 | 16:07:160001 | 16:07:160001:185 | Альметьевский, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Кедр" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 553157 | 1432677.35 | Частная собственность |
| Б11 | для размещения опор линий электропередачи | |  | | --- | | Энергетика (код 6.7) | | Земли промыш- ленности | 1 | 4,00 | 16:07:160001 | 16:07:160001:185 | Альметьевский, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Кедр" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 553157 | 1432677.35 | Частная собственность |
| Б12 | для размещения опор линий электропередачи | |  | | --- | | Энергетика (код 6.7) | | Земли промыш- ленности | 1 | 4,00 | 16:07:160001 | 16:07:160001:185 | Альметьевский, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Кедр" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 553157 | 1432677.35 | Частная собственность |
| Б13 | для размещения опор линий электропередачи | |  | | --- | | Энергетика (код 6.7) | | Земли промыш- ленности | 1 | 0,55 | 16:07:160001 | 16:07:160001:185 | Альметьевский, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Кедр" | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 553157 | 1432677.35 | Частная собственность |

**5. Ведомости координат**

***Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Х** | **Y** | **Дирекционный угол** | **Длина** |
| **А1** | | | | |
| 1 | 386360.452 | 2271037.422 |  |  |
| 2 | 386355.315 | 2271014.035 | 257° 36' 45.04" | 23.94 |
| 3 | 386333.475 | 2271016.074 | 174° 40' 00.47" | 21.93 |
| 4 | 386320.709 | 2270992.247 | 241° 48' 59.64" | 27.03 |
| 5 | 386300.381 | 2270954.310 | 241° 48' 59.64" | 43.04 |
| 6 | 386291.633 | 2270943.976 | 229° 45' 07.78" | 13.54 |
| 7 | 386260.382 | 2270907.058 | 229° 45' 07.78" | 48.37 |
| 8 | 386243.048 | 2270886.581 | 229° 45' 07.78" | 26.83 |
| 9 | 386224.543 | 2270854.805 | 239° 47' 04.30" | 36.77 |
| 10 | 386217.904 | 2270846.504 | 231° 20' 51.62" | 10.63 |
| 11 | 386236.647 | 2270831.514 | 321° 20' 51.62" | 24.00 |
| 12 | 386244.391 | 2270841.197 | 051° 20' 51.62" | 12.40 |
| 13 | 386262.728 | 2270872.682 | 059° 47' 04.30" | 36.44 |
| 14 | 386278.701 | 2270891.552 | 049° 45' 07.78" | 24.72 |
| 15 | 386309.952 | 2270928.470 | 049° 45' 07.78" | 48.37 |
| 16 | 386320.338 | 2270940.740 | 049° 45' 07.78" | 16.08 |
| 17 | 386341.863 | 2270980.912 | 061° 48' 59.64" | 45.58 |
| 18 | 386347.106 | 2270990.697 | 061° 48' 59.64" | 11.10 |
| 19 | 386374.206 | 2270988.167 | 354° 40' 00.47" | 27.22 |
| 20 | 386387.711 | 2271049.659 | 077° 36' 45.04" | 62.96 |
| 21 | 386386.225 | 2271078.260 | 092° 58' 28.80" | 28.64 |
| 22 | 386384.632 | 2271108.923 | 092° 58' 28.80" | 30.70 |
| 23 | 386383.871 | 2271112.977 | 100° 37' 45.86" | 4.13 |
| 24 | 386383.560 | 2271120.443 | 092° 22' 52.16" | 7.47 |
| 25 | 386363.958 | 2271215.380 | 101° 39' 58.27" | 96.94 |
| 26 | 386356.171 | 2271213.769 | 191° 40' 56.29" | 7.95 |
| 27 | 386377.585 | 2271129.024 | 284° 10' 52.41" | 87.41 |
| 28 | 386384.209 | 2271099.455 | 282° 37' 38.05" | 30.30 |
| 29 | 386377.188 | 2271047.694 | 262° 16' 28.95" | 52.24 |
| 30 | 386360.452 | 2271037.422 | 211° 32' 26.43" | 19.64 |
| **А2** | | | | |
| 1 | 386157.825 | 2270858.744 |  |  |
| 2 | 386171.423 | 2270880.138 | 057° 33' 36.86" | 25.35 |
| 3 | 386151.169 | 2270893.012 | 147° 33' 34.52" | 24.00 |
| 4 | 386138.154 | 2270872.536 | 237° 33' 34.53" | 24.26 |
| 5 | 386127.417 | 2270855.634 | 237° 34' 28.63" | 20.02 |
| 6 | 386114.819 | 2270850.531 | 202° 03' 04.48" | 13.59 |
| 7 | 386119.749 | 2270849.919 | 352° 55' 14.11" | 4.97 |
| 8 | 386137.674 | 2270858.257 | 024° 56' 49.04" | 19.77 |
| 9 | 386157.825 | 2270858.744 | 001° 23' 02.35" | 20.16 |
| **А3** | | | | |
| 1 | 386309.817 | 2271138.466 |  |  |
| 2 | 386161.942 | 2270953.461 | 231° 21' 51.90" | 236.84 |
| 3 | 386139.877 | 2270925.856 | 231° 21' 51.90" | 35.34 |
| 4 | 386107.007 | 2270884.734 | 231° 21' 51.90" | 52.64 |
| 5 | 386094.170 | 2270868.673 | 231° 21' 51.90" | 20.56 |
| 6 | 386070.355 | 2270856.053 | 207° 55' 09.62" | 26.95 |
| 7 | 386067.995 | 2270856.346 | 172° 55' 14.11" | 2.38 |
| 8 | 386055.500 | 2270851.358 | 201° 45' 35.16" | 13.45 |
| 9 | 386055.118 | 2270847.988 | 263° 31' 36.60" | 3.39 |
| 10 | 386021.219 | 2270830.016 | 207° 55' 54.06" | 38.37 |
| 11 | 386008.422 | 2270823.235 | 207° 55' 09.62" | 14.48 |
| 12 | 386004.676 | 2270830.303 | 117° 55' 09.62" | 8.00 |
| 13 | 386017.474 | 2270837.085 | 027° 55' 09.62" | 14.48 |
| 14 | 386064.211 | 2270861.851 | 027° 55' 09.62" | 52.89 |
| 15 | 386088.957 | 2270874.964 | 027° 55' 09.62" | 28.01 |
| 16 | 386100.758 | 2270889.729 | 051° 21' 51.90" | 18.90 |
| 17 | 386133.628 | 2270930.851 | 051° 21' 51.90" | 52.64 |
| 18 | 386155.693 | 2270958.456 | 051° 21' 51.90" | 35.34 |
| 19 | 386305.239 | 2271145.551 | 051° 21' 51.90" | 239.52 |
| 20 | 386306.499 | 2271137.957 | 279° 25' 12.81" | 7.70 |
| 21 | 386309.817 | 2271138.466 | 008° 43' 00.13" | 3.36 |
| **А4** | | | | |
| 1 | 386052.567 | 2270825.506 |  |  |
| 2 | 386049.328 | 2270824.223 | 201° 36' 26.96" | 3.48 |
| 3 | 386051.744 | 2270818.249 | 292° 01' 10.26" | 6.44 |
| 4 | 386052.567 | 2270825.506 | 083° 31' 36.60" | 7.30 |
| **Б1** | | | | |
| 1 | 386346.344 | 2271032.649 |  |  |
| 2 | 386333.829 | 2271072.652 | 107° 22' 19.47" | 41.92 |
| 3 | 386320.936 | 2271140.170 | 100° 48' 39.52" | 68.74 |
| 4 | 386306.499 | 2271137.957 | 188° 43' 00.13" | 14.61 |
| 5 | 386304.052 | 2271152.701 | 099° 25' 12.81" | 14.95 |
| 6 | 386317.466 | 2271155.636 | 012° 20' 33.28" | 13.73 |
| 7 | 386305.564 | 2271213.720 | 101° 34' 48.56" | 59.29 |
| 8 | 386353.688 | 2271223.596 | 011° 35' 49.78" | 49.13 |
| 9 | 386377.585 | 2271129.024 | 284° 10' 52.41" | 97.54 |
| 10 | 386384.209 | 2271099.455 | 282° 37' 38.05" | 30.30 |
| 11 | 386377.188 | 2271047.694 | 262° 16' 28.95" | 52.24 |
| 12 | 386357.669 | 2271035.713 | 211° 32' 26.43" | 22.90 |
| 13 | 386346.344 | 2271032.649 | 195° 08' 33.26" | 11.73 |
| **Б2** | | | | |
| 1 | 386208.547 | 2270869.595 |  |  |
| 2 | 386192.409 | 2270879.335 | 148° 53' 14.59" | 18.85 |
| 3 | 386170.611 | 2270859.052 | 222° 56' 14.16" | 29.77 |
| 4 | 386137.674 | 2270858.257 | 181° 23' 02.35" | 32.95 |
| 5 | 386119.749 | 2270849.919 | 204° 56' 49.04" | 19.77 |
| 6 | 386067.995 | 2270856.346 | 172° 55' 14.11" | 52.15 |
| 7 | 386055.500 | 2270851.358 | 201° 45' 35.16" | 13.45 |
| 8 | 386049.183 | 2270795.682 | 263° 31' 36.60" | 56.03 |
| 9 | 386061.337 | 2270764.360 | 291° 12' 27.89" | 33.60 |
| 10 | 386164.664 | 2270807.798 | 022° 48' 05.52" | 112.09 |
| 11 | 386202.127 | 2270834.881 | 035° 51' 50.28" | 46.23 |
| 12 | 386208.547 | 2270869.595 | 079° 31' 21.45" | 35.30 |
| **Б3** | | | | |
| 1 | 386016.654 | 2270834.038 |  |  |
| 2 | 386013.458 | 2270832.538 | 205° 08' 51.03" | 3.53 |
| 3 | 386014.965 | 2270829.335 | 295° 12' 09.11" | 3.54 |
| 4 | 386018.168 | 2270830.843 | 025° 12' 09.11" | 3.54 |
| 5 | 386016.654 | 2270834.038 | 115° 21' 17.86" | 3.54 |
| **Б4** | | | | |
| 1 | 386059.764 | 2270856.911 |  |  |
| 2 | 386056.570 | 2270855.407 | 205° 12' 09.11" | 3.53 |
| 3 | 386058.005 | 2270852.358 | 295° 12' 09.11" | 3.37 |
| 4 | 386061.296 | 2270853.672 | 021° 45' 35.16" | 3.54 |
| 5 | 386059.764 | 2270856.911 | 115° 18' 30.33" | 3.58 |
| **Б6** | | | | |
| 1 | 386116.981 | 2270905.196 |  |  |
| 2 | 386115.763 | 2270903.611 | 232° 28' 08.30" | 2.00 |
| 3 | 386117.361 | 2270902.399 | 322° 50' 05.47" | 2.00 |
| 4 | 386118.570 | 2270903.988 | 052° 44' 20.16" | 2.00 |
| 5 | 386116.981 | 2270905.196 | 142° 44' 20.16" | 2.00 |
| **Б7** | | | | |
| 1 | 386145.131 | 2270940.341 |  |  |
| 2 | 386143.913 | 2270938.756 | 232° 28' 08.30" | 2.00 |
| 3 | 386145.511 | 2270937.544 | 322° 50' 05.47" | 2.00 |
| 4 | 386146.720 | 2270939.133 | 052° 44' 20.16" | 2.00 |
| 5 | 386145.131 | 2270940.341 | 142° 44' 20.16" | 2.00 |
| **Б8** | | | | |
| 1 | 386173.373 | 2270976.012 |  |  |
| 2 | 386172.155 | 2270974.427 | 232° 28' 08.30" | 2.00 |
| 3 | 386173.753 | 2270973.215 | 322° 50' 05.47" | 2.00 |
| 4 | 386174.962 | 2270974.804 | 052° 44' 20.16" | 2.00 |
| 5 | 386173.373 | 2270976.012 | 142° 44' 20.16" | 2.00 |
| **Б9** | | | | |
| 1 | 386201.450 | 2271010.693 |  |  |
| 2 | 386200.232 | 2271009.108 | 232° 28' 08.30" | 2.00 |
| 3 | 386201.830 | 2271007.897 | 322° 50' 05.47" | 2.00 |
| 4 | 386203.038 | 2271009.485 | 052° 44' 20.16" | 2.00 |
| 5 | 386201.450 | 2271010.693 | 142° 44' 20.16" | 2.00 |
| **Б10** | | | | |
| 1 | 386229.031 | 2271045.516 |  |  |
| 2 | 386227.813 | 2271043.931 | 232° 28' 08.30" | 2.00 |
| 3 | 386229.411 | 2271042.720 | 322° 50' 05.47" | 2.01 |
| 4 | 386230.619 | 2271044.308 | 052° 44' 20.16" | 2.00 |
| 5 | 386229.031 | 2271045.516 | 142° 44' 20.16" | 2.00 |
| **Б11** | | | | |
| 1 | 386257.655 | 2271081.133 |  |  |
| 2 | 386256.437 | 2271079.547 | 232° 28' 08.30" | 2.00 |
| 3 | 386258.035 | 2271078.336 | 322° 50' 05.47" | 2.00 |
| 4 | 386259.243 | 2271079.924 | 052° 44' 20.16" | 2.00 |
| 5 | 386257.655 | 2271081.133 | 142° 44' 20.16" | 2.00 |
| **Б12** | | | | |
| 1 | 386279.512 | 2271109.166 |  |  |
| 2 | 386278.294 | 2271107.581 | 232° 28' 08.30" | 2.00 |
| 3 | 386279.892 | 2271106.369 | 322° 50' 05.47" | 2.01 |
| 4 | 386281.100 | 2271107.958 | 052° 44' 20.16" | 2.00 |
| 5 | 386279.512 | 2271109.166 | 142° 44' 20.16" | 2.00 |
| **Б13** | | | | |
| 1 | 386305.950 | 2271141.263 |  |  |
| 2 | 386305.704 | 2271142.747 | 099° 25' 12.81" | 1.50 |
| 3 | 386305.076 | 2271142.058 | 227° 40' 13.27" | 0.93 |
| 4 | 386305.950 | 2271141.262 | 317° 40' 13.27" | 1.18 |





СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта **«Обустройство дополнительных скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке»** разработаны в составе:

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта планировки территории**

**РАЗДЕЛ 1**. Проект планировки территории.

Графическая часть

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
| 1 | Схема совмещения фрагментов | 1 | 1:50000 |
| 2 | Чертеж красных линий и границ зон планируемого  размещения линейных объектов | 2-6 | 1:500 |

**РАЗДЕЛ 2**. Положение о размещение линейных объектов.

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**РАЗДЕЛ 3**. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
| 1 | Схема совмещения фрагментов | 1 | 1:50000 |
| 2 | Схема расположения элементов планировочной  структуры | 2 | 1:50000 |
| 3 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории | 3-7 | 1:500 |
| 4 | Схема конструктивных и планировочных элементов | 8-12 | 1:500 |
| 5 | Схема границ зон с особыми условиями  использования территорий | 13-17 | 1:500 |
| 6 | Схема границ территорий, подверженных риску  возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 18-22 | 1:500 |

**РАЗДЕЛ 4.** Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Основная часть проекта межевания территории**

**РАЗДЕЛ 1**. Проект межевания территории.

Графическая часть.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
| 1 | Схема совмещения фрагментов | 1 | 1:50000 |
| 2 | Чертежи межевания территории | 2-11 | 1:500 |

**РАЗДЕЛ 2**. Проект межевания территории. Текстовая часть.

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

**РАЗДЕЛ 3**. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Лист | Масштаб |
| 1 | Схема совмещения фрагментов | 1 | 1:50000 |
| 2 | Чертеж границ зон с особыми условиями  использования территорий и существующих земельных участков | 2-6 | 1:500 |

Разработка Чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов проекта планировки территории настоящим проектом не предусматривается ввиду отсутствия объектов подлежащих переносу.

Разработка схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории настоящим проектом не предусматривается согласно п.21 и п.22 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”.

Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия настоящим проектом не предусматривается согласно п.23 Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов 6

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 7

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 7

**1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Настоящим проектом предусматривается установление зон планируемого размещения объекта: **«Обустройство дополнительных скважин Шегурчинского нефтяного месторождения, разбуриваемых по уплотненной сетке»**

Каждая скважина, согласно ВНТП 3-85, обустраивается бетонной приустьевой площадкой, площадкой под инвентарные приемные мостки, площадкой под ремонтный агрегат. Каждый куст обустраивается канализационной емкостью или колодцем для сбора стоков с приустьевой площадки, для защиты которых устанавливается молниеотвод. Каждая площадка обустраивается флюгером. По периметру площадок кустов скважин выполняется обвалование высотой не менее 1,0 м из уплотненного насыпного грунта. Размещение проектируемых сооружений производится по функциональному и технологическому назначению с учетом взрывопожарной и пожарной опасности.

Уровень ответственности проектируемых сооружений – нормальный.

Проектом предусматривается устройство системы производственно-дождевого водоотведения. Система канализации принята самотечной. На площадках кустов скважин канализованию подлежат производственно-дождевые стоки от бетонных приустьевых площадок.

Самотечные сети производственно-дождевой канализации от трапа до колодца с гидрозатвором приняты из стальных труб диаметром 219х6,0 мм по ГОСТ 8735-78.

Укладка трубопроводов самотечной сети производственно-дождевой канализации принята подземной, на глубине не менее 1,4 м (см. профиль канализации) с уклоном в сторону подземных колодцев, минимальный уклон трубопроводов производственно-дождевой канализации принят 0,007.

Строительство ВЛ-10кВ предусмотрено до проектируемой КТПМ 160/10/0,4кВ (на перспективу), расположенной на специально предусмотренной площадке.

Питающие, распределительные и групповые кабельные линий 0,4кВ предусматриваются кабелями марки ВВГнг(А) и ВБбШв.

Прокладка кабельных линий 0,4кВ по площадке у куста скважины предусматривается в траншее по типовому альбому А5-92.

Общая протяженность ВЛ- 6-10кВ составляет 452 м.

Обустройство проектируемых площадок добывающих скважин предусматривает строительство нефтепроводов с внутренним и наружным антикоррозионным покрытием диаметром 89 мм и 159 мм.

Протяженность проектируемого внутриплощадочного нефтепровода составляет –454,0 м.

Протяженность проектируемого промыслового нефтепровода составляет –384,0.

Границы зон планируемого размещения проектируемых объектов сформированы в соответствии с параметрами объектов, планируемых к размещению.

Для размещения проектируемых промысловых трубопроводов границы зон размещения определены исходя из требований СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» по границам планируемой полосы отвода для прокладки проектируемых трубопроводов. Ширина полосы отвода для нефтепроводов диаметром до 150 мм принята равной 24 метрам.

Для размещения проектируемых объектов электросетевого хозяйства – воздушных и кабельных линий электропередачи 10 и 0,4 кВ соответственно границы зон размещения определены исходя из требований ВСН №14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» по границам планируемой полосы отвода для прокладки проектируемых линий электропередачи. Ширина полосы отвода для проектируемых объектов принята равной 8 и 6 метрам соответственно.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень проектируемых объектов, планируемых для размещения в соответствии с проектом** | **Наименование сельского поселение Нурлатского муниципального района, в границах которого планируется размещение объекта** |
| Площадки кустов скважин | Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Багряж-Никольское сельское поселение |

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Х** | **Y** | **Длина** | **Дирекционный угол** |
| **Зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта** | | | | |
| 1 | 6086332.841 | 2271208.945 | 31.78 | 011° 40' 56.29" |
| 2 | 6086363.958 | 2271215.380 | 96.94 | 281° 39' 58.27" |
| 3 | 6086383.560 | 2271120.443 | 11.57 | 275° 18' 47.86" |
| 4 | 6086384.632 | 2271108.923 | 30.70 | 272° 58' 28.80" |
| 5 | 6086386.225 | 2271078.260 | 28.64 | 272° 58' 28.80" |
| 6 | 6086387.711 | 2271049.659 | 62.96 | 257° 36' 45.04" |
| 7 | 6086374.206 | 2270988.167 | 27.22 | 174° 40' 00.47" |
| 8 | 6086347.106 | 2270990.697 | 11.10 | 241° 48' 59.64" |
| 9 | 6086341.863 | 2270980.912 | 45.58 | 241° 48' 59.64" |
| 10 | 6086320.338 | 2270940.740 | 16.08 | 229° 45' 07.78" |
| 11 | 6086309.952 | 2270928.470 | 48.37 | 229° 45' 07.78" |
| 12 | 6086278.701 | 2270891.552 | 24.72 | 229° 45' 07.78" |
| 13 | 6086262.728 | 2270872.682 | 36.44 | 239° 47' 04.30" |
| 14 | 6086244.391 | 2270841.197 | 12.40 | 231° 20' 51.62" |
| 15 | 6086236.647 | 2270831.514 | 24.00 | 141° 20' 51.62" |
| 16 | 6086217.904 | 2270846.504 | 10.63 | 051° 20' 51.62" |
| 17 | 6086224.543 | 2270854.805 | 36.77 | 059° 47' 04.30" |
| 18 | 6086243.048 | 2270886.581 | 26.83 | 049° 45' 07.78" |
| 19 | 6086260.382 | 2270907.058 | 48.37 | 049° 45' 07.78" |
| 20 | 6086291.633 | 2270943.976 | 13.54 | 049° 45' 07.78" |
| 21 | 6086300.381 | 2270954.310 | 43.04 | 061° 48' 59.64" |
| 22 | 6086320.709 | 2270992.247 | 27.03 | 061° 48' 59.64" |
| 23 | 6086333.475 | 2271016.074 | 21.93 | 354° 40' 00.47" |
| 24 | 6086355.315 | 2271014.035 | 38.51 | 077° 36' 45.04" |
| 25 | 6086363.576 | 2271051.646 | 25.40 | 092° 58' 28.80" |
| 26 | 6086362.258 | 2271077.014 | 27.50 | 092° 58' 28.80" |
| 27 | 6086360.831 | 2271104.474 | 6.24 | 191° 44' 32.70" |
| 28 | 6086354.724 | 2271103.205 | 107.98 | 101° 40' 56.29" |
| 29 | 6086332.860 | 2271208.949 | 0.00 |  |
| **Зона планируемого размещения линейного объекта трубопроводного транспорта** | | | | |
| 1 | 6086141.150 | 2270832.494 | 32.19 | 057° 34' 28.63" |
| 2 | 6086158.412 | 2270859.668 | 24.26 | 057° 33' 34.52" |
| 3 | 6086171.423 | 2270880.138 | 24.00 | 147° 33' 34.52" |
| 4 | 6086151.169 | 2270893.012 | 24.26 | 237° 33' 34.53" |
| 5 | 6086138.154 | 2270872.536 | 20.02 | 237° 34' 28.63" |
| 6 | 6086127.417 | 2270855.634 | 38.85 | 202° 03' 04.48" |
| 7 | 6086091.413 | 2270841.050 | 18.97 | 202° 03' 04.48" |
| 8 | 6086073.835 | 2270833.929 | 26.36 | 201° 36' 26.96" |
| 9 | 6086049.328 | 2270824.223 | 32.27 | 292° 01' 10.26" |
| 10 | 6086061.428 | 2270794.302 | 88.23 | 022° 01' 36.92" |
| 11 | 6086143.214 | 2270827.390 | 5.50 | 112° 01' 10.26" |
| 12 | 6086141.150 | 2270832.494 | 0.00 |  |
| **Зона планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства** | | | | |
| 1 | 6086307.594 | 2271148.498 | 8.00 | 321° 21' 51.90" |
| 2 | 6086313.843 | 2271143.503 | 351.84 | 231° 21' 51.90" |
| 3 | 6086094.170 | 2270868.673 | 33.73 | 207° 55' 09.62" |
| 4 | 6086064.362 | 2270852.877 | 0.96 | 297° 55' 09.62" |
| 5 | 6086064.813 | 2270852.025 | 8.00 | 207° 55' 09.62" |
| 6 | 6086057.745 | 2270848.279 | 0.96 | 117° 55' 09.62" |
| 7 | 6086057.293 | 2270849.132 | 40.83 | 207° 55' 09.62" |
| 8 | 6086021.219 | 2270830.016 | 14.48 | 207° 55' 09.62" |
| 9 | 6086008.422 | 2270823.235 | 8.00 | 117° 55' 09.62" |
| 10 | 6086004.676 | 2270830.303 | 14.48 | 027° 55' 09.62" |
| 11 | 6086017.474 | 2270837.085 | 80.90 | 027° 55' 09.62" |
| 12 | 6086088.957 | 2270874.964 | 350.18 | 051° 21' 51.90" |
| 13 | 6086307.594 | 2271148.498 | 0.00 |  |